

**Протокол № 2**  
**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**село Старая Ладога, пр.Волховский, д.12, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования**

31 марта 2022 года

село Старая Ладога

**Место проведения:** село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»  
**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 18 марта 2022 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 18 марта 2022 года по 17 часов 00 минут 31 марта 2022 года.  
**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 31 марта 2022 года

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 31 марта 2022 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр.Волховский, д.12, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района»,  
ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр.Волховский, д.12, собственники владеют 599,00 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 599,00 голосов (100% голосов собственников, Реестр собственников помещений многоквартирного дома - приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр.Волховский, д.12, приняли участие 15 человек, владеющих 477,50 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 79,72 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2021 году.
3. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год.
4. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и др.), их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.  
СЛУШАЛИ: Тарабрину Н.В., кв.2



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Сергея Викторовича, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкину Елену Александровну, утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Жоровой Л.В., Иголкиной С.Г., Никитиной В.Н.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Сергея Викторовича, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мошкину Елену Александровну, утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Жоровой Л.В., Иголкиной С.Г., Никитиной В.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
461,675	99,69	0	0	15,825	0,31

**2. По второму вопросу:** Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2021 году.

**СЛУШАЛИ:** Степанова С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2021 году. - принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
461,675	99,69	0	0	15,825	0,31

**3. По третьему вопросу:** Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** Степанова С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по третьему вопросу: «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год - утвердить и принять за основу»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год - утвердить и принять за основу»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
461,675	99,69	0	0	15,825	0,31

**4. По четвертому вопросу:** Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и др.), их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

**СЛУШАЛИ:** Степанова С.В.


**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по четвертому вопросу: «Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и др.), их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов» - включить в перечень работ по содержанию МКД услуги по организации и накоплению отходов I-IV классов опасности и передаче их в организации, имеющие соответствующую лицензию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанные ртутьсодержащие лампы и др.), их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов» - не включать в перечень работ по содержанию МКД услуги по организации и накоплению отходов I-IV классов опасности и передаче из в организации, имеющие соответствующую лицензию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	461,675	99,69	15,825	0,31

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома(регистрационный лист) на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1\_ л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.,1 в экз.
- 4) Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» за 2021г.

Председатель общего собрания  (Степанов С.В./ 31.03.2022г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Мошкина Е.А.) 31.03.2022г.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)